

# Государственная ипотечная программа «Сельская ипотека»

**Цель кредита – приобретение жилья на сельской территории/агломерации, в опорных населенных пунктах**

## Первичный рынок

- покупка готового или строящегося дома у застройщика
- покупка квартиры в готовом или строящемся доме не выше 5 этажей у застройщика

## Вторичный рынок

дом на вторичном рынке должен быть не старше 3 лет при покупке у юридического лица/ИП; и не старше 5 лет при покупке у физического лица



## Сельская ипотека

## Строительство

- строительство дома по договору подряда (дополнительно можно приобрести земельный участок)
- строительство дома своими силами с использованием домокомплекта
- срок строительства – не более 2-х лет с момента получения ипотеки

## Требования к заемщику:

**граждане РФ, работающие в сельской местности:**

- предприятия и ИП агропромышленного комплекса;
- организации социальной сферы;
- организации, подведомственные Минсельхозу РФ, Росрыболовству или Россельхознадзору;
- региональные исполнительные органы, уполномоченные в области ветеринарии, и подведомственные им организации;
- органы местного самоуправления;
- участники СВО, их супруги или вдовы

## Основные условия

Льготная процентная ставка	не более 3 %
Сумма кредита	до 6 млн. рублей
Первоначальный взнос	от 20 %
Срок кредита	до 25 лет
Срок действия программы	бессрочно

Перечень уполномоченных банков:

<https://mcx.gov.ru/upload/iblock/743/743ca51a919c5ca5a22dc0e46bda8259.pdf>

Сельскую ипотеку можно получить только один раз

## Сельские территории/агломерации опорные населенные пункты

Перечень сельских территорий/агломераций на территории Кузбасса утвержден постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170; перечень опорных населенных пунктов - постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 28.03.2023 № 180

## Важно:

- в течение 180 дней заемщик обязан осуществить регистрацию по месту жительства (прописаться) в приобретенном жилье
- в течение 5 лет необходимо периодически подтверждать факт регистрации по месту жительства в таком жилье