

# ИПОТЕКА с государственной поддержкой

3 %

## Сельская ипотека

- для покупки квартиры или дома на первичном / вторичном рынке
- для строительства дома (покупки земли под строительство) по договору подряда или с использованием домокомплекта
- исключительно на сельской территории (агломерации) согласно постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.03.2020 № 170, опорном населенном пункте согласно постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 28.03.2023 № 180
- заемщики - граждане Российской Федерации с учетом ряда требований
- сумма кредита – до 6 млн. рублей
- срок кредита – до 25 лет
- первоначальный взнос – от 20%

Бессрочно, предоставляется однократно

6 %

## Семейная ипотека

- для покупки жилья на первичном рынке
- для строительства дома по договору подряда и использованием эскроу-счета
- для покупки вторичного жилья в регионах, где нет новостроек (для семей с ребенком до 6 лет включительно или с детьми-инвалидами)
- заемщики - семьи, в которых на дату заключения кредитного договор воспитывается:
  - ребенок, возраст которого не достиг 7 лет
  - двое и более несовершеннолетних детей
  - ребенок с инвалидностью
- семьи с двумя несовершеннолетними детьми могут приобрести жильё только на территориях 35 регионов или в малых городах с населением до 50 тыс. человек
- максимальный размер кредита до 15 млн. рублей, при этом сумма льготного кредита – до 6 млн. рублей
- срок кредита – до 30 лет
- первоначальный взнос – от 20%

До 31 декабря 2030г.

6 %

## Ипотека для работников ИТ-организаций

- для покупки жилья на первичном рынке
- для строительства дома (покупки земли для строительства) по договору подряда и использованием эскроу-счета
- максимальный размер кредита: до 18 млн рублей, при этом сумма льготного кредита – до 9 млн руб.
- заемщики - работники аккредитованных ИТ-компаний, в том числе ИТ-специалисты
- средняя зарплата (до вычета НДФЛ):
  - от 150 тыс рублей в Московской и Ленинградской областях и городах-миллионниках, за исключением г. Москвы и г. Санкт-Петербурга;
  - от 90 тыс. рублей (до вычета НДФЛ) – в остальных населенных пунктах
- возраст заемщика – до 50 лет
- срок кредита - до 30 лет
- первоначальный взнос – от 20%

До 31 декабря 2030г.